

Revīzijas komitejas informācija garāžu īpašniekiem par dalību garāžu kooperatīvā "Jugla -3".

Ko praktiski dod dalība kooperatīvā?

1. Tiesības piedalīties uzņēmuma vadībā:
 - piedalīties sanāksmēs
 - balsstiesības, pieņemot lēmumus
2. Tiesības uz savu vārdu pārreģistrēt zem boksa esošo zemi
3. Tiesības saņemt zemāku rēķinu par kooperatīva pakalpojumiem (pēc valdes domām)

Kā ir uz 2019. gada 31. Janvāri?

Kooperatīvs pastāv kopš 1996. gada.

Kopumā kooperatīvs apkalpo vairāk nekā 900 boksi.

Valde, kuru vadīja Aldra Sokolova, veica kooperatīva biedru reģistru kartotēkas formā un neveic paju reģistru, kā to prasa likums.

Kartotēkā ir 847 kartes, t.i. 847 dalībnieki, bet pamatkapitāls tiek fiksēts grāmatvedībā, kas vienāds ar paju skaitu, 284 eiro, 1,00 eiro par akciju, tas ir, 284 kooperatīva biedri. Pastāv pretruna, ko ir saņēmusi jaunā valde.

Kooperatīva arhīvs nav saglabāts un nav nodots jaunajā valdē. Proti, nav saglabāti nekādi nolīgumi starp boksus īpašniekiem un kooperatīvu.

Vladimira Borunova vadītā valde ierakstīja Kopsapulces protokolā, kas datēts ar 2018.12.14. kooperatīva biedru skaits ir 847 - dati, saskaņā ar kartotēku.

Andra Rūgena vadītā valde ierakstīja Kopsapulces protokolā, kas datēts ar 22.03.2019. kooperatīva biedru skaits -284, saskaņā ar grāmatvedību.

Dokumentu kopijas iepriekš tika publicētas mūsu vietnē. Skatīt zemāk.

2018. gada 23. marts, dienu pēc kopsapulces priekšsēdētājs Andris Rugens pieņēma lēmumu, ka viņš atzīst par kooperatīva biedriem tikai tos, kuri ir parakstījuši jaunās valdes sagatavoto pakalpojumu līgumu. Rugēna arguments ir tāds, ka valdē nav vienas vienošanās, nav iespējams saprast, kurš ir kooperatīva biedrs.

Tas ir, viņš atzina, ka kooperatīvā nav neviena biedra, arī valdē ievēlētajām personām nav kooperatīva biedra statusa.

Ka pareizi rīkoties šajā situācija?

Valdes pareiza rīcība ir inventarizēt visus dokumentus, kurus boksus īpašnieki var iesniegt valdei. Īpašnieki ir daļēji vai pilnībā saglabājuši dokumentus:

- iestašanas maksas samaksu apliecinošs dokuments
- dokumenti no boksa privatizācijas brīža, kur norādīts, ka īpašnieks ir kooperatīva biedrs
- pakalpojumu līgums, kurā tiek noteikts, ka līgums ir spēkā tik ilgi, kamēr persona ir boksa īpašnieks
- rēķini un maksājuma kvītis, kur norādīts, ka ir samaksāta biedru nauda
- citi tieši vai netieši pierādījumi

Balstoties uz inventarizāciju, piedaloties divām pusēm, ir iespējams atjaunot reālu, godīgu, vēsturiski veidotu informāciju.

Bet A. Ruģēns un valde nav dialogā ar boksus īpašniekiem. A. Ruģēns autoritatīvi piespiež parakstīt jaunu pakalpojumu līgumu. Personas, kas iegādājās garāžu 2019. gadā, dalības maksu nemaksās. A. Ruģēns ignorē tos īpašniekus, kuriem ir līgums ar tā paša kooperatīva iepriekšējo valdi. Iepriekšējā līguma versija nepieņem un izslēdz īpašnieku no dalībnieku reģistra, pārkāpjot Latvijas Republikas likumus.

Likums par kooperatīvajām sabiedrībām ir publicēts zemāk. Mēs iesakām to izlasīt, lai izveidotu savu viedokli par to, kas un kā pārkāpj priekšsēdētāja vadīto padomi.

Atgādinām, ka noteiktā pakalpojuma līguma tekstu kopsapulce neapsrieda un neapstiprināja 2019. gada 22. martā (sk. Kopsapulces protokolu vietnē)

Atgādinām, ka Statūti tika reģistrēta arī "ne gluži korekti" (sk. Rakstu vietnē zemāk)

Uz 2019. gada 31. janvāra. kopumā valde par kooperatīva biedriem atzina 708 boksus īpašniekus.

Jūs varat patstāvīgi novērtēt savu statusu, rūpīgi izpētot saņemto rēķinu par 2020. gadu. Ja rēķinā trūkst rindiņas ar tekstu "Biedru nauda", tad valde jūs neatzina par kooperatīva biedru. Varbūt Jūs apmierina šāda attieksme no valdes puses, tad jūs varat neko neuztraukties. Ja nepiekrītat padomes viedoklim, tad:

- Jūs varat sazināties ar padomi, lai atrisinātu problēmu
- vai sazinieties ar Revīzijas komisiju pa tālr. 29112689 vai 29257522

Paturot prātā iepriekš minētos faktus, revīzijas komisija turpmāk tekstā sniedz **sarakstu ar boksiem, kuru īpašnieki nav atzīti par kooperatīva Jugla-3 biedriem**, saskaņā ar jauno valdi, ar visām no tā izrietošajām sekām.

1	84	237	351	506	597	706	807
2	85	239	373	509	598	707	811
3	95	251	378	514	602	711	813
5	124	263	398	521	603	718	816
7	132	270	404	531	615	719	820
9	135	281	417	534	628	722	822
19	136	282	433	543	635	725	837
31	145	284	441	544	636	731	849
54	150	297	443	545	652	739	859
59	153	305	450	546	657	774	868
72	180	323	459	551	662	780	869
73	187	327	464	554	665	781	875
75	192	329	485	558	674	789	876
79	208	330	488	569	685	794	887
81	212	344	497	587	686	795	
82	234	346	500	596	690	803	

Pēc 897.a boksa informācija nav pieejama.

Kooperatīvo sabiedrību likums

<https://likumi.lv/ta/id/298656-kooperativo-sabiedribu-likums>

III nodaļa Biedri

14. pants. Sabiedrības biedri

- (1) Biedrs ir persona, kas ierakstīta biedru reģistrā.
- (2) Persona iegūst biedra statusu ar brīdi, kad tā ierakstīta biedru reģistrā, bet zaudē biedra statusu, kad tā izslēgta no biedru reģistra.
- (3) Par sabiedrības biedru var būt persona, kas izmanto sabiedrības pakalpojumus un atbilst statūtos noteiktajiem biedra statusa kritērijiem.
- (4) Sabiedrības dibinātāji kļūst par tās biedriem ar brīdi, kad sabiedrība reģistrēta Uzņēmumu reģistra žurnālā.

15. pants. Biedra uzņemšana sabiedrībā

- (1) Persona, kas vēlas kļūt par biedru, iesniedz sabiedrībai rakstveida pieteikumu. Pieteikumā norāda biedra uzņemšanai un biedru reģistra vešanai nepieciešamās ziņas.
- (2) Personas rakstveida pieteikumu par iestāšanos sabiedrībā izskata nekavējoties, bet ne vēlāk kā triju mēnešu laikā no tā iesniegšanas dienas. Lēmumu par biedra uzņemšanu pieņem valde, ja statūtos nav noteikta cita pārvaldes institūcija.
- (3) Personai var atteikt uzņemšanu sabiedrībā šādos gadījumos:
 - 1) persona neatbilst statūtos vai likumā noteiktajiem biedra statusa kritērijiem;
 - 2) persona izslēgta no sabiedrības saskaņā ar šā likuma 18. panta pirmās daļas 2. vai 3. punktu;
 - 3) atbilstoši statūtiem sabiedrība apkalpo tikai savus biedrus un nespēj sekmīgi apkalpot lielāku biedru skaitu.

(4) Ja personai atteikta uzņemšana, sabiedrība piecu dienu laikā rakstveidā informē pieteikuma iesniedzēju, norādot atteikuma iemeslu. Pieteikuma iesniedzējs viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas var prasīt jautājuma izskatīšanu nākamajā padomes sēdē vai, ja tādas nav, biedru kopsapulcē. Sabiedrības statūtos var noteikt citu iekšējās apstrīdēšanas kārtību, paredzot, ka lēmums apstrīdams vismaz vienā sabiedrības institūcijā.

16. pants. Sabiedrības biedru reģistrs

(1) Sabiedrības valde ved biedru reģistru. Reģistrā norāda:

1) ziņas par biedriem:

a) fiziskajai personai — vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja personai nav personas koda, — dzimšanas datumu, personu apliecinoša dokumenta numuru un izdošanas datumu, valsti, kas dokumentu izdevusi) un adresi, kurā tā sasniedzama,

b) juridiskajai personai un personālsabiedrībai — nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

2) datumu, kad biedrs ierakstīts biedru reģistrā;

3) katram biedram piederošo paju skaitu un to nominālvērtību;

4) ziņas par biedra balsstiesību ierobežojumu;

5) izmaiņas, kas notikušas ar pajām;

6) datumu, kad biedrs izslēgts no biedru reģistra un kad notikusi galīgā norēķināšanās ar bijušo biedru;

7) citu informāciju, kuru sabiedrība uzskata par būtisku.

(2) Valde izdara ierakstu biedru reģistrā nekavējoties pēc tam, kad tā saņēmusi paziņojumu par izmaiņām biedru reģistrā ierakstāmajās ziņās. Ja valde pieņem lēmumu par biedra uzņemšanu, izmaiņas biedru reģistrā veic vienlaikus ar lēmuma pieņemšanu. Ja lēmumu par biedra uzņemšanu pieņem cita sabiedrības institūcija, valde veic izmaiņas biedru reģistrā ne vēlāk kā triju dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

(3) Lai izmantotu savas likumā noteiktās tiesības, biedri, padomes locekļi, revidents, kā arī kompetentas publiskas iestādes ir tiesīgas iepazīties ar biedru reģistru.

(4) Biedram ir tiesības saņemt valdes apliecinātu sabiedrības biedru reģistra izrakstu par sevi.

17. pants. Izstāšanās no sabiedrības

(1) Biedrs var izstāties no sabiedrības, iesniedzot sabiedrībai rakstveida paziņojumu. Biedrs nevar pieteikt izstāšanos pēc tam, kad pieņemts lēmums par sabiedrības darbības izbeigšanu vai lēmums par maksātnespējas procesa lietas ierosināšanu.

(2) Biedru izslēdz no biedru reģistra nekavējoties, bet ne vēlāk kā triju mēnešu laikā no dienas, kad iesniegts paziņojums par izstāšanos.

18. pants. Izslēgšana no sabiedrības

(1) Biedru var izslēgt no sabiedrības, ja:

1) tas neatbilst likumā vai statūtos noteiktajiem biedra statusa kritērijiem;

2) tas būtiski pārkāpis šā likuma vai statūtu noteikumus;

3) tā darbība negatīvi ietekmē sabiedrības reputāciju vai nodara būtisku kaitējumu tās interesēm.

(2) Lēmumu par izslēgšanu pieņem valde, ja statūtos nav noteikta cita institūcija.

(3) Sabiedrība piecu dienu laikā rakstveidā paziņo biedram lēmumu, norādot tā pamatojumu.

(4) Biedrs viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas var prasīt jautājuma izskatīšanu nākamajā padomes sēdē vai, ja tādas nav, biedru kopsapulcē. Sabiedrības statūtos var noteikt citu iekšējās apstrīdēšanas kārtību, paredzot, ka lēmums apstrīdams vismaz vienā sabiedrības institūcijā.

(5) Ja biedrs lēmumu par izslēgšanu nav apstrīdējis, to nekavējoties izslēdz no biedru reģistra pēc šā panta ceturtajā daļā minētā termiņa notecējuma. Ja biedrs lēmumu ir apstrīdējis, to izslēdz no biedru reģistra pēc tam, kad iekšējās apstrīdēšanas kārtībā atbildīgā sabiedrības institūcija pieņēmusi biedram nelabvēlīgu lēmumu.

19. pants. Biedra dalības izbeigšanās sekas

(1) Ja biedru izslēdz no biedru reģistra, sabiedrība dzēš tam piederošās pajas.

(2) Sabiedrība izmaksā pajas personai, kura izslēgta no biedru reģistra, gada laikā no nākamā gada pārskata apstiprināšanas dienas.

(3) Šā panta otrajā daļā minētajai izmaksai sabiedrība pieskaita peļņu vai ietur no tās zaudējumus par pēdējo pārskata gadu proporcionāli laikam, kad persona, kura izslēgta no biedru reģistra, bijusi biedra statusā.

(4) Sabiedrība var pagarināt šā panta otrajā daļā minēto termiņu, ja izmaksa, kura veicama pārskata gada laikā, vienai vai vairākām personām kopā pārsniedz trīs procentus no sabiedrības pamatkapitāla. Termiņa pagarinājumu piemēro izmaksas daļai, kura pārsniedz trīs procentus no sabiedrības pamatkapitāla.

(5) Ja sabiedrība pagarinājusi izmaksas termiņu saskaņā ar šā panta ceturto daļu, izmaksu veic vienmērīgi pa gadiem, bet ne vēlāk kā triju gadu laikā no šā panta otrajā daļā minētā gada pārskata apstiprināšanas dienas. Sabiedrības statūtos var noteikt citu izmaksas termiņu.

(6) Sabiedrība maksā likumiskos procentus par paredzētajā apmērā un termiņā neizdarītajām izmaksām personai, kura izslēgta no biedru reģistra.

20. pants. Rīcība ar pajām biedra nāves gadījumā

(1) Biedra nāves gadījumā pajas manto mantinieks.

(2) Mantinieks var kļūt par biedru šā likuma 15. pantā noteiktajā kārtībā. Ja mantinieks kļūst par sabiedrības biedru, viņš nemaksā iestāšanās maksu.

(3) Ja biedra nāves gadījumā mantinieks nekļūst par sabiedrības biedru, sabiedrība veic izmaksas viņam atbilstoši šā likuma 19. panta noteikumiem.

21. pants. Biedra tiesības uz informāciju

Biedram ir tiesības saņemt no sabiedrības informāciju jebkurā ar tās darbību saistītā jautājumā, ja tai nav noteikts komercnoslēpuma statuss.

22. pants. Biedra tiesības uz dokumentu pieejamību

(1) Ja šajā likumā paredzētas tiesības biedriem iepazīties ar dokumentiem vai informāciju, sabiedrība likumā noteiktajā termiņā nodrošina visiem biedriem iespējas iepazīties ar tiem sabiedrības juridiskajā adresē. Biedriem ir tiesības saņemt dokumentu kopijas vai izrakstus.

(2) Šā panta pirmo daļu nepiemēro, ja sabiedrība nodrošina dokumentu vai informācijas nepārtrauktu bezmaksas pieejamību un to lejupielādi elektroniskajā vidē.