

## **Информация ревизионной комиссии для владельцев гаражей по вопросу членства в гаражном кооперативе "Jugla -3".**

### **Что даёт членство в кооперативе практически?**

1. Право участвовать в управлении обществом:
  - принимать участие в собраниях
  - право голоса при принятии любых решений
  
2. Право переоформить землю под своим боксом на своё имя
  
3. Право получать меньший счет за услуги кооператива (по версии правления)

### **Как обстоят дела на 31.12.2019. года?**

**Кооператив существует с 1996 года.**

**Всего кооператив обслуживает более 900 боксов.**

Правление во главе с Алдрой Соколовой вело регистр членов кооператива в виде картотеки и не вело регистр паёв, как того требует закон.

В картотеке – 847 карточек, т.е. 847 участников, но в бухгалтерском учете зафиксирован уставной капитал, равный количеству паёв, 284 евро, по 1,00 евро за пай, то есть 284 члена кооператива. Налицо противоречие, которое получило новое правление.

Кроме того, не сохранён и не передан новому правлению архив. В частности, не сохранились договора между владельцами боксов и кооперативом.

Правление во главе с Владимиром Боруновым зафиксировало в протоколе собрания от 14.12.2018. количество членов кооператива 847- данные, согласно, картотеки.

Правление во главе с Андрисом Ругенсом зафиксировало в протоколе собрания от 22.03.2019.г. количество членов кооператива -284, согласно, бухучёту.

Копии документов опубликованы ранее на нашем сайте. Смотрите ниже.

23.03.2019. , на следующий день после общего собрания, председатель Андрис Ругенс принял решение, что он признает членом кооператива только тех, кто подписал договор об обслуживании, подготовленный новым правлением. Аргумент Ругенса – в правлении нет ни одного договора, невозможно понять, кто является членом кооператива.

То есть признал, что в кооперативе нет ни одного члена, в том числе персоны, выбранные в правление, не имеют статус члена кооператива.

**Правильные действия со стороны правления** – инвентаризация всех документов, предоставленных владельцами боксов на предмет членства. У владельцев сохранились документы частично или полностью:

-документ об оплате вступительного взноса

-документы со времен приватизации бокса, где указано, что владелец является членом кооператива

-договор об обслуживании, где указано, что договор действует, пока персона является владельцем бокса

-счета и квитанции об оплате, где указано, что оплачены членские взносы  
-другие прямые или косвенные доказательства

На основании инвентаризации, при участии двух сторон, можно восстановить реальную, справедливую, исторически сложившуюся картину.

Но Ругенс и правление не ведет диалог с владельцами боксов. Ругенс авторитарно навязывает подписание нового договора об обслуживании. Персоны, которые приобрели гараж в 2019 году, при этом могут не платить вступительный взнос. Тех владельцев, которые имеют договор с прежним правлением того же кооператива, Ругенс игнорирует. Прежнюю версию договора не принимает и исключает владельца из регистра членов, нарушая законодательство Латвийской Республики.

Ниже опубликован закон о кооперативных обществах в переводе на русский язык. Рекомендуем прочесть, для того, чтобы составить собственное представление о том, что и как нарушает правление во главе с председателем.

Напоминаем, что текст навязываемого договора об обслуживании не был обсужден и одобрен общим собранием 22.03.2019.(смотрите ниже на сайте протокол собрания )

Напоминаем, что Устав тоже зарегистрирован «не вполне корректно» (см статью на сайте ниже)

**На 31.12.2019. правлением, всего, признаны членами кооператива 708 владельцев боксов.**

Самостоятельно Вы можете оценить свой статус, внимательно изучив полученный счет за 2020 год. Если в счете отсутствует строка с текстом «Biedru nauda», то правление не признало Вас членом кооператива. Возможно, вы не возражаете против такого отношения со стороны правления, тогда можно ни о чем не беспокоиться. Если Вы не согласны с мнением правления, то:

-можно обратиться в правление для урегулирования вопроса

-либо обратиться в ревизионную комиссию по тел. **29112689** или **29257522**

Имея в виду вышеизложенные факты, ревизионная комиссия приводит ниже по тексту список боксов, **владельцы которых не признаны членами кооператива "Jugla -3"**, по версии нового правления, со всеми вытекающими последствиями.

1	84	237	351	506	597	706	807
2	85	239	373	509	598	707	811
3	95	251	378	514	602	711	813
5	124	263	398	521	603	718	816
7	132	270	404	531	615	719	820
9	135	281	417	534	628	722	822
19	136	282	433	543	635	725	837
31	145	284	441	544	636	731	849
54	150	297	443	545	652	739	859
59	153	305	450	546	657	774	868
72	180	323	459	551	662	780	869
73	187	327	464	554	665	781	875
75	192	329	485	558	674	789	876
79	208	330	488	569	685	794	887
81	212	344	497	587	686	795	
82	234	346	500	596	690	803	

После бокса 897а информация отсутствует.

## **Закон о кооперативных обществах**

(перевод на русский язык осуществлен с помощью программы)

<https://likumi.lv/ta/id/298656-kooperativo-sabiedribu-likums>

### **Глава III**

#### **Членство**

##### **Статья 14 Члены общества**

- (1) Член - это лицо, внесенное в реестр участников.
- (2) Человек приобретает статус участника с момента внесения его в реестр участников, но теряет статус участника, когда он исключается из реестра участников.
- (3) Членом общества может быть лицо, которое пользуется услугами компании и соответствует критериям статуса членства, указанным в уставе.
- (4) Учредители общества становятся его участниками с момента их регистрации в реестре предприятий.

##### **Статья 15 Прием члена в общество**

- (1) Лицо, желающее стать членом, должно подать письменное заявление общественности. В заявлении указывается информация, необходимая для приема члена и ведения реестра участников.
- (2) Письменное заявление лица о присоединении к компании должно быть рассмотрено немедленно, но не позднее, чем в течение трех месяцев с даты его подачи. Решение о приеме члена принимается Правлением, если в Уставе не указано иное административное учреждение.
- (3) Лицу может быть отказано в приеме в общество в следующих случаях:
  - 1) лицо не соответствует критериям статуса членства, указанным в уставе или законе;
  - 2) лицо исключено из общества в соответствии с частью первой статьи 18, пунктом 2 или 3 настоящего Закона;
  - 3) в соответствии с уставом общество обслуживает только своих членов и не может успешно обслуживать большее число членов.
- (4) Если лицу отказано в приеме, компания уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти дней с указанием причины отказа. Заявитель может в течение одного месяца с даты уведомления о решении запросить рассмотрение вопроса на следующем заседании совета или, если таковые имеются, на общем собрании членов. Устав компании может предусматривать другие процедуры внутренней апелляции, при условии, что решение будет оспорено по крайней мере в одном учреждении компании.

##### **Статья 16 Реестр членов компании**

- (1) Правление общества ведет реестр участников. В реестре указывается:
  - 1) информация о членах:
    - (а) для физического лица: имя, фамилия, персональный идентификационный номер (если у лица нет персонального идентификационного номера, даты рождения, номера документа, удостоверяющего личность и даты выдачи, страны выдачи) и адрес, по которому он может быть достигнут,

- (б) для юридического лица или товарищества, название, регистрационный номер и юридический адрес;
- 2) дата внесения участника в реестр участников;
- 3) количество акций, принадлежащих каждому участнику, и их номинальная стоимость;
- 4) информация об ограничении права голоса члена;
- 5) изменения, произошедшие с выплатами;
- 6) дата, когда член исключен из реестра участников и когда окончательный расчет с бывшим участником состоялся;
- 7) другая информация, которую общественность считает актуальной.

(2) Правление вносит запись в реестр членов сразу после получения уведомления об изменениях в информации, вносимой в реестр членов. Если Правление решает принять члена, изменения в реестре членов вносятся одновременно с решением. Если решение о принятии члена принимается другим государственным учреждением, Правление вносит изменения в реестр членов не позднее, чем в течение трех дней со дня принятия решения.

(3) Для осуществления своих прав, определенных законом, члены, члены наблюдательного совета, аудитор, а также компетентные государственные органы имеют право ознакомиться с реестром участников.

(4) Участник имеет право получить выписку из реестра членов общества, заверенную советом директоров.

#### **Статья 17 Выход из общества**

(1) Участник может выйти из компании, отправив письменное уведомление компании. Участник не может подать заявку на выход после принятия решения о прекращении деятельности компании или принятия решения о возбуждении производства по делу о несостоятельности.

(2) Участник должен быть исключен из реестра участников немедленно, но не позднее, чем в течение трех месяцев со дня подачи уведомления о выходе.

#### **Статья 18 Исключение из общества**

(1) Участник может быть исключен из общества, если:

- 1) не соответствует критериям статуса членства, установленным законом или уставом;
- 2) он существенно нарушил положения настоящего Закона или Устава;
- 3) ее деятельность отрицательно влияет на репутацию компании или наносит значительный ущерб ее интересам.

(2) Решение об исключении принимается советом, если в уставе не указано иное учреждение.

(3) Компания должна уведомить участника в письменном виде в течение пяти дней с момента принятия решения с указанием причин для этого.

(4) Член может в течение одного месяца со дня уведомления о решении запросить рассмотрение вопроса на следующем заседании совета или, если таковые отсутствуют, на общем собрании членов. Устав компании может предусматривать другие процедуры внутренней апелляции, при условии, что решение будет оспорено по крайней мере в одном учреждении компании.

(5) Если участник не оспорил решение об исключении, оно должно быть немедленно исключено из реестра участников по истечении срока, указанного в абзаце четвертом настоящего раздела. Если участник оспорил решение, оно должно быть исключено из реестра участников после того, как государственное учреждение, ответственное за внутреннюю апелляцию, приняло решение, неблагоприятное для члена.

#### **Статья 19 Последствия прекращения членства члена**

- (1) Если участник исключен из реестра участников, компания выкупает принадлежащие ему акции.
- (2) Общество обязано оплатить акции лицу, исключенному из реестра участников на год
- (3) Компания прибавляет прибыль или вычитает убытки из платежа, указанного в абзаце втором настоящего раздела, за последний отчетный год пропорционально времени, когда лицо, исключенное из реестра участников, являлось участником.
- (4) Компания может продлить срок, указанный в абзаце втором настоящего раздела, если платеж, который должен быть произведен в течение отчетного года одному или нескольким лицам, превышает три процента уставного капитала компании. Расширение применяется к той части стоимости, которая превышает три процента уставного капитала компании.
- (5) Если компания продлила срок оплаты в соответствии с абзацем четвертым настоящего раздела, выплата производится равномерно по годам, но не позднее, чем в течение трех лет с даты утверждения годового отчета, указанного в абзаце втором настоящего раздела. Уставом Компании может быть указан другой срок оплаты.
- (6) Компания обязана выплатить установленный законом процент за расходы, не понесенные в установленном размере и сроке лицу, исключенному из реестра участников.

#### **Статья 20 Имея дело со смертью члена**

- (1) В случае смерти участника наследник наследует акции.
- (2) Наследник может стать участником в порядке, установленном статьей 15 настоящего Закона. Если наследник становится членом общества, он не платит вступительный взнос.
- (3) Если в случае смерти какого-либо члена наследник не становится участником общества, компания производит ему или ей выплаты в соответствии с положениями статьи 19 настоящего Закона.

#### **Статья 21 Право участника на информацию**

Участник имеет право получать информацию от компании по любому вопросу, связанному с ее деятельностью, если ему не присвоен статус коммерческой тайны.

#### **Статья 22 Право участника на доступ к документам**

- (1) Если этот закон предусматривает право участников на ознакомление с документами или информацией, компания в течение срока, установленного законом, предоставляет всем членам возможность ознакомиться с ними по юридическому адресу компании. Участники имеют право получать копии документов или выписки.
- (2) Часть первая настоящей статьи не применяется, если общественность обеспечивает постоянный свободный доступ к документам или информации и их загрузке в электронной среде.